

ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ АД ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2009г.

УД "ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" АД
Годишен доклад към 31 декември 2009 г.

Ръководството представя доклад и годишен отчет към 31 декември 2009г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Този отчет е одитиран от регистриран одитор Лъчезар Костов.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Управляващо дружество "Инвест Фонд Мениджмънт" АД е вписано в регистъра на СГС с решение 1/13.03.2007г. по ф.д.3839/2007г по описа на СГС. Седалището и адреса на управление на дружеството са гр. София, район Триадица бул. "България" № 83А. Управляващото дружество има лиценз издаден от КФН с Решение № 290 – УД от 14.02.2007г.

Капиталът на управляващото дружество е в размер на 270 000 (двеста и седемдесет хиляди) лева, разпределен на 2 700 (две хиляди и седемстотин) броя обикновени безналични акции с право на един глас в Общото събрание и с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка. Капиталът на управляващото дружество е внесен изцяло към момента на вписването му в търговския регистър.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано с предмет на дейност: управление дейността на колективни инвестиционни схеми по смисъла на §1, т. 26 от ДР на ЗППЦК и на инвестиционни дружества от затворен тип, включително управление на инвестициите.

Дружеството получава разрешение за извършване на дейност като управляващо дружество, издадено от Комисията за финансов надзор.

Понастоящем Дружеството управлява два договорни фонда – ДФ „Инвест Актив“ и ДФ „Инвест Класик“.

Резултати за текущия период

Дружеството реализира печалба от 24 хил. лв през 2009 г.. Основно перо на разходите по дейността е свързано с разходи за външни услуги и е в размер на 53 хил. лв., главно поради разходите за изплащане на задължения на управляващото дружество по договори с „Централен Депоизтар“ АД – 3 хил.лв., КФН – 2 хил. лв., БАУД – 2 хил. лв, БФБ – 1 хил. лв. УД „Инвест Фонд Мениджмънт“ АД няма собствен сграден фонд и ползва помещение под наем, за което през 2009 г са изплатени разходи в размер на 6 хил. лв. За поддръжка на програмни продукти са платени - 6 хил. лв и реклама – 6 хил. лв. Като разходите за реклама включват разходите за публикации на два пъти седмично във вестник "Дневник" на цените на дяловете на управляваните от дружеството два договорни фонда - ДФ Инвест Класик и ДФ Инвест Актив.

Друго голямо перо са разходите за възнаграждения и разходи за осигурителни вноски съгласно КСО, Закона за здравно осигуряване, Закон за ГВРС на служителите по трудови правоотношения , договори за управление и граждански договори – 74 хил. лв.

Вероятно бъдещо развитие

Планираната стопанска политика през календарната 2010 г. е пряко свързана с нарастване на активите на двата договорни фонда, които дружеството управлява, като повишаването на активите е до голяма степен въпрос на състояние на капиталовият пазар в страната и пазарите в САЩ и Азия, където през 2009 година бяха регистрирани големите дневни спадове и покачвания от над 40 години насам. Тези изменения допълнително затрудняват предвидимостта на пазарите и действат негативно върху настроеността на инвеститорите, както и върху тяхната склонност за поемане на риск. Наблюдава се и значително изоставане на БФБ от пазарите на Източна Европа.

През 2010 г цялата енергия ще бъде съсредоточена върху оптимизиране на приходната част и увеличаване на активите на двата фонда. За целта се разработва програма за индивидуално

обучение и сключване на индивидуални договори със служители на ТБ "Ивестбанк" АД и други търговци за продаване на дялове от двата договорни фонда. Чрез индивидуална материална заинтересованост да се използва по-пълно човешкия ресурс. Работи се и по рекламиране дейността на Управляващото дружество и Договорните фондове чрез възможностите, които предлага интернет.

Предвиденото стартиране на нов фонд „паричен пазар“ е в зависимост от развитието на пазара и актуалността на този тип фондове.

Принципно, разработката и добавянето на нови фондове, които да се предлагат на пазара беше преустановено поради неблагоприятната пазарна конюнктура, но през следващите години трябва да се разработи колективна инвестиционна схема, оперираща на паричния пазар. Фондът „паричен пазар“ е пряко обвързан с конкретни инвеститори (предимно пенсионни фондове и други ресурсни клиенти), и поради това ще бъде съобразен със спецификата на тяхната дейност и конкретните им нужди.

Повишаването на активите е до голяма степен въпрос на състояние на капиталовият пазар. Към настоящият момент клиентската база е стабилна, както и нивото на активите във фондовете.

За привличането на нови клиенти съвместно с ТБ „Ивестбанк“ АД е създаден депозит СИД, при който 30 % от размера му се влагат в дялове на един от двата договорни фонда.

Следва да се отбележи, че до момента не бяха използвани в достатъчна степен предимствата, които дава клоновата мрежа на ТБ «Ивестбанк» АД, въпреки че беше разработена бонусна система. Срива на пазарите не позволи към клоновете да бъдат спуснати планове за продажби и поне до стабилизирането на цените не би било състоятелно използването на този инструментариум.

Независимо от това бяха проведени обучения със служителите на ТБ «Ивестбанк» АД. В клоновата мрежа на Банката е внедрен програмен продукт и практически УД имаше готовност, при съответните предпоставки да потърси съответната активност от клоновата мрежа.

Организационна структура и персонал

Организационната структура на Инвест Фонд Мениджмънт АД през 2009г. включва следните звена и отдели:

1. Надзорен съвет;
2. Управителен съвет;
3. Отдел "Управление на портфейли";
4. Отдел "Финансов анализ, маркетинг и реклама";
5. Отдел "Бек -офис"
6. Отдел "Счетоводство";
7. Отдел "Вътрешен контрол".

Управителният и Надзорният съвет на дружеството имат функции и правомощия съгласно Устава на Дружеството. Отделите осъществяват функции, съгласно Правилата за вътрешна организация и вътрешен контрол на Дружеството.

Към 31 декември 2009 г. общият брой на служителите във фирмата по договор за управление и контрол е 6 души , по трудови правоотношения е 3-ма души , и 3-ма на граждански договори. Членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и Изпълнителния директор работят по договори за управление и контрол.

Всички разходи на УД Инвест Фонд Мениджмънт са оптимизирани и персонала в него е сведен до абсолютният минимум (един Главен юриконсулт, един счетоводител и един бек офис) - в тази част много трудно би могло да се постигне намаляване. Другата основна част от позициите, за които е позволено, се заемат от служители на управление „Ликвидност“ на ТБ „Ивестбанк“ АД, които са подписали граждански договори на минималното месечно възнаграждение (подписването на такива договори е неизбежно), но на практика участват пълноценно в работата на дружеството.

УД „ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ“ АД
Годишен доклад към 31 декември 2009 г.

Същото се отнася и за членовете на управителния и надзорния съвет.
И през 2010г. организационната структура на Инвест Фонд Мениджмънт АД ще се запази.

Клонова мрежа на УД „Инвест Фонд Мениджмънт“ АД

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“ бул. “България” № 83А, няма собствена клонова мрежа, но е сключило договор с ТБ „Инвестбанк“ АД за предлагане услугите на управляващото дружество в клоновете на банката.

Структура на капитала и отчет за оповестяване

Структура на капитала

Име на акционер	Брой акции	Сума в лева	% от рег. капитал
1.“Феста холдинг” АД,	1 539	153 900	57 %
2.ТБ Инвестбанк АД,	891	89 100	33 %
3. Цанко Илиев Коловски	270	27 000	10 %

През 2009г. не са придобивани нови или прехвърляни собствени акции на дружеството, нито от настоящите акционери, нито от страна на дружеството.

Управляващото дружество има двустепенна система на управление. Органите на управляващото дружество са Общото събрание на акционерите, Управителен и Надзорен съвет. Управителният съвет има функции и правомощия, изрично посочени в Устава на Дружеството. Съгласно решение на Общото събрание на акционерите на УД “Инвест Фонд Мениджмънт”АД, към момента на изготвяне на доклада за членове на Надзорния съвет са избрани следните лица:

1. Г-жа Петя Иванова Баракова – Славова – Председател на НС;
2. Г-жа Диана Живкова Младенова – Член на НС;
3. Г-н Атанас Цветанов Кънчев - Член на НС.

Членове на Управителния съвет на дружеството са следните лица:

1. Г-н Цанко Илиев Коловски – Председател на УС;
2. „Феста Холдинг”АД - Член на УС, чрез представителя в съвета г-жа Минка Киркова;
3. Г-жа Маргарита Лозанова Атанасова – Член на УС.

Отчет за оповестяване

В дружеството не са предвидени специални права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството. Членовете на надзорния съвет на дружеството не притежават акции от капитала на дружеството.

Към датата на изготвяне на този доклад дружеството се представлява от Цанко Илиев Коловски .

През отчетния период членовете на УС и НС на Управляващо дружество Инвест Фонд Мениджмънт АД не са сключвали сделки по чл. 240б от Търговския закон.

Никой от членовете на УС и НС не участва като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество. Петя Иванова Баракова - Славова притежава 86% от капитала на „ФЕСТА ХОЛДИНГ”

УД "ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" АД
Годишен доклад към 31 декември 2009 г.

АД, гр. София, БУЛСТАТ: 103123984. Атанас Цветанов Кънчев, Диана Живкова Младенова, Маргарита Лозанова Атанасова и Цанко Илиев Коловски не притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество.

Участието на членовете на съветите в управлението на други дружества е както следва:

Петя Иванова Баракова – Славова – Председател на НС на Инвест Фонд Мениджмънт АД

- Член на управителния съвет на „АЙ Билд“ АД, гр. София;
- Член на Съвета на директорите на „Феста Холдинг“ АД;
- Член на Надзорния съвет на „Черноморско злато“ АД, гр. София;
- Участие в: „РЕ ПАК“ АД, гр. София като член на колективен орган на управление;
- Председател на Съвета на директорите на “Варна Бизнес Център” АД, гр. София.
- Зам. Председател и Член на Надзорния съвет на ТБ “Инвестбанк” АД;
- Член на Съвета на директорите на “Феста Уайн Къмпани” ЕАД, гр. София;
- Член на надзорния съвет на „Винком“ АД, гр. София;
- Член на надзорния съвет на Инвест Фонд Мениджмънт АД;
- Член на Съвета на директорите на Феста хотели ЕАД, гр. София;

Членове на Управителния съвет на дружеството са следните лица:

Цанко Илиев Коловски – Член на УС на Инвест Фонд Мениджмънт АД;

- Изпълнителен директор и член на УС на ТБ „Инвестбанк“ АД, гр. София;

Маргарита Лозанова Атанасова – Член на УС на Инвест Фонд Мениджмънт АД;

- Управител на НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ДИЗАЙН И РЕКЛАМА ЕООД, гр. София.

За периода 01 януари – 31 декември 2009 г са изплатени възнаграждения съгласно сключени с всеки един член на НС , УС и ИД договори за управление от 20.03.2007 г. в размер както следва :

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| • На членовете на Надзорен съвет | - 6 хил. лв |
| • На членовете на Управителен съвет | - 7 хил. лв |
| • На Изпълнителен директор | - 2 хил. лв |

На Редовно годишно общо събрание на Акционерите на УД Инвест Фонд Мениджмънт АД с протокол от 15.06.2009г. за извършване на проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2009 г. на УД Инвест Фонд Мениджмънт АД и двата Договорни фонда е определен одитор - ДЕС Лъчезар Александров Костов – ЕГН 4810116946, л.к. 160732084 изд. на 04.07.2000г. от МВР София. С одобрения одитор г-н Лъчезар Александров Костов са сключени Граждански договори от 30.06.2009г., като е определено възнаграждение в размер на–1 хил.лв за одит на УД Инвест Фонд Мениджмънт АД . За одит на ДФ Инвест Класик е определено възнаграждение в размер на 2 хил. лв и 2 хил.лв за одит на ДФ Инвест Актив. Върху цитираните суми по договорите се дължи 20% ДДС, съгласно българското законодателство.

Използване финансови инструменти

Дружеството инвестира свободните си средства основно в депозити. Съгласно нормативната уредба управляващото дружество следва да поддържа минимални ликвидни средства, а

УД "ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" АД
Годишен доклад към 31 декември 2009 г.

инвестициите му се ограничават до депозити, ДЦК, ипотечни или общински облигации. УД „Инвест Фонд Мениджмънт“ АД не е сключвало хеджиращи сделки.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството трябва да представя финансовия отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и нейните финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че дружеството е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2009 г. е спазен принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансова отчетност, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

РЕЗЮМЕ НА ДЕЙНОСТТА И ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Резюме на дейността

УД Инвест Фонд Мениджмънт АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции не се търгуват на фондовата борса. Седалището по регистрация на дружеството е в гр. София, Република България със следния адрес:

България, гр. София 1404
бул. България 83 А

А седалището където се извършва основната дейност е в гр. София, Република България със следния адрес:

България, гр. София 1608
ул. „Невестина скала” № 18 А , ет. 3 , ат. 4

Основната дейност на УД "Инвест Фонд Мениджмънт" АД се изразява в управлението на договорни фондове, инвестиращи в ценни книжа на Българската Фондова Борса.

Дружеството организира и стартира дейността на два договорни фонда от началото на месец октомври на 2007г. – ДФ „Инвест Актив” и ДФ „Инвест Класик”. УД "Инвест Фонд Мениджмънт" АД не извършва действия в областта на научно - изследователската и развойна дейност. 2009 година е третата година от дейността на Управляващо дружество "Инвест Фонд Мениджмънт" АД.

ДФ "Инвест Актив" е организиран по решение на Управителния съвет на УД "Инвест Фонд мениджмънт" АД с протокол №5/30.03.2007 година, потвърдено от Надзорния съвет с протокол №6/23.04.2007 г. Фондът е вписан в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 5 от ЗКФН с решение на Комисията № 42-ДФ от 17 август 2007 г.

УД "ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" АД
Годишен доклад към 31 декември 2009 г.

Инвестиционната стратегия на Фонда е инвестиране в ликвидни български и чуждестранни финансови инструменти – акции и ценни книжа с фиксирана доходност, като крайната цел е структуриране и поддържане на портфейл от акции, дългови ценни книжа и структурирани финансови инструменти с висок потенциал за растеж, който да осигури оптимален доход при ограничаване на риска.

ДФ "Инвест Класик" е организиран по решение на Управителния съвет на УД "Инвест Фонд мениджмънт" АД с протокол №5/30.03.2007 година, потвърдено от Надзорния съвет с протокол №6/23.04.2007 г. Фондът е вписан в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 5 от ЗКФН с решение на Комисията № 43-ДФ от 17 август 2007 г..

Инвестиционната политика на Фонда е насочена към реализиране предимно на приходи от лихви и в по-малка степен - приходи от дивиденди и капиталови печалби, при ниско ниво на риск.

Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана, освен ако изрично не е упоменато друго.

База за изготвяне на финансовият отчет

Финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, в хиляди лева.

Принцип на начислението

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

Принцип на действащото предприятие и обезценка на активи

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори.

Към 31 декември 2008 г. Дружеството е натрупало загуба, възлизаща на 87 хил. лева. Като загубата само за периода 01 януари - 31 декември 2008г. е в размер на 25 хил. лева, а за периода 13 март – 31 декември 2007 г. загубата е - 62 хил. лева.

Дълготрайни материални активи (ДМА)

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за доставката на услуги или за административни цели; очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с амортизацията. Историческата цена включва директните разходи по придобиване на активите.

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод по следните амортизационни норми:

	%
Компютри и софтуер	50%
Нематериални активи	33,33%

Когато балансовата стойност на актива е по-голяма от очакваната му възстановима стойност, той се отчита по възстановимата му стойност. Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преглежда и коригира ако е необходимо към всяка дата на изготвяне на баланс .

Нематериалните активи имат ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения , които управляващото дружество има с доставчиците на тези активи.

Парични средства и еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства включват пари в брой и по банкови сметки, а паричните средства по банкови депозити - краткосрочни ликвидни инвестиции с падеж до един и три месеца.

Вземания от клиенти

Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност намалена с провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент приложим за сходни клиенти. Вземанията на дружеството са от ДФ Инвест Актив и ДФ Инвест Класик във връзка с управлението на активите им.

Задължения по пенсионно осигуряване

- *Фондове на социално, пенсионно и здравно осигуряване*

Дружеството е длъжно според българското законодателство да прави вноски в пенсионен фонд, управляван от Правителството. Тези вноски се признават като разход в периода, за който се отнасят.

- *Задължения по пенсионно осигуряване*

В съответствие с член 222, алинея 3 от Кодекса на труда, в случай на прекратяване на трудов договор с работник, който е достигнал пенсионна възраст, независимо от причината за прекратяването, на работника трябва да бъдат изплатени от 2 до 6 брутни работни заплати, при условие, че той е работил за Дружеството повече от 10 години.

Към 31 декември 2009г. Дружеството прави оценка и признава провизия за задълженията си при пенсиониране на служители. При изчислението на провизията Дружеството оценява сегашната стойност на бъдещото си задължение при пенсиониране на базата на преценка на вероятността служители на Дружеството да се пенсионира по време на трудовото си правоотношение с Дружеството. Дружеството не е начислило провизия за евентуални разходи при пенсиониране на свои служители тъй като е преценило, че ефектът върху финансовите отчети ще бъде незначителен поради малкия брой на персонала в предпенсионна възраст и ниските размери на възнагражденията на служителите по договор за управление и контрол в предпенсионна възраст.

Признаване на приходи

Приходите представляват справедливата стойност на полученото или получаемото постъпление от обичайната дейност на Дружеството. Приходите се признават както следва:

Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

Приходи от лихви

Приходите от лихви по депозити са осчетоводени като приходи към 31 декември 2009 г съгласно получени потвърждения от Банките, в които са вложени депозитите.

Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет акционерите, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третира като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица, които не се различават от пазарните условия. ДФ Инвест Актив и ДФ Инвест Класик се считат за свързани с дружеството лица.

Отсрочени данъци

Данъкът във финансовите отчети е начислен в съответствие с действащото българско законодателство. Данъкът за периода е изчислен въз основа на облагаемата печалба за периода, чрез прилагане на данъчните ставки в сила към датата на финансовия отчет. Другите дължими данъци се отчитат в разходите за дейността.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, възникващи между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на

данъчните временни разлики.

Данъкът върху печалбата, изчислен на база на приложимото данъчно законодателство в България, се признава като разход в периода, в който се генерира печалбата.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, така че данъчните временни разлики да бъдат използвани.

Сравнителна информация

Финансовата 2009 г е третата година от дейността на Управляващото дружество
Към 31 декември 2009г. УД „Инвест Фонд Мениджмънт“ АД реализира печалба от 24 хил. лв., към 31 декември 2008г. загубата е 87 хил. лева. През периода 01 януари 2008г. – 31 декември 2008г., дружеството е реализирало загуба – 25 хил. лв., а през периода за 2007г. загубата е 62 хил. лв.

Справедлива стойност

Балансовата стойност на финансовите активи и пасиви с падеж в рамките на следващата финансова година се приема, че приближава тяхната справедлива стойност.

Основни рискове

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове зависещи от конюнктурата на финансовите пазари в страната и по света, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Валутно-курсоев риск

Дружеството извършва своята дейност в български левове. Няма договори за заем или предстоящи плащания деноминирани в чужда валута, от което следва, че валутно-курсоевите рискове са сведени до минимум. Понастоящем курсът на лева е фиксиран към курса на еврото.

Лихвен риск

УД Инвест Фонд Мениджмънт разполага с лихвоносни активи с фиксирани лихви, като ресурсът се предоставя на срочни и безсрочни депозити, съгласно нормативните изисквания. Съществува риск от понижение на лихвените проценти, съответно по-нисък доход от лихви за дружеството. Управляващото дружество няма кредити към края на отчетния период.

Кредитен риск

Според ръководството, Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск

Ликвиден риск

Управляващото дружество е длъжно да поддържа по всяко време минимални ликвидни средства, съгласно Наредба 26 за изискванията към дейността на управляващите дружества, както и е длъжно да изготвя тримесечен отчет за капиталовата си адекватност и ликвидност. Предвид горепосоченото считаме, че ликвидният риск е сведен до минимум.

Пазарен риск

Дружеството е изложено индиректно на пазарен риск, произтичащ от това, че таксите за управление са свързани с нетните активи на фондовете, които управлява.

Приход от такси за управление

Приходите през 2009г. са от услуги предоставени на Дружеството от взаимни фондове съгласно договори за управление на двата фонда ДФ Инвест Актив и ДФ Инвест Класик и от получени от ТБ „Инвестбанк“ АД лихви по предоставени депозити и разплащателна сметка .

Приход от продажби на услуги през 2009 г са 159 хил. лв и от лихви 10 хил. лв, а през 2008 г - 80 хил. лв. приходи от продажби на услуги и 9 хил. лв. от лихви .

Управляваните от Дружеството фондове са ДФ „Инвест Актив“ и ДФ „Инвест Класик“.

Признатият приход представлява 3% от управляваните нетни активи. Според българското законодателство приходът не може да надхвърля 5% от нетните активи на управлявания фонд.

Приходите и разходите на дружеството през 2009г. са съпоставени с данните през 2008г. и са както следва :

Приходи:

Приходи от продажби на услуги

	2009 г. (хил.лв)	2008 г. (хил.лв)
Приходи от управление на ДФ Инвест Актив	32	52
Приходи от управление на ДФ Инвест Класик	127	28
Общо	159	80

Приходи други в хил. лв

	2009 г. (хил.лв)	2008 г. (хил.лв)
Приходи от лихви	10	9
Общо	10	9

Разходи от дейността :

Разходи за материали

	2009 г. (хил.лв)	2008 г. (хил.лв)
Разходи за материали	3	6
Общо	3	6

Разходи за външни услуги

	2009 г. (хил.лв)	2008 г. (хил.лв)
Разходи за комуникации	2	-

УД "ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" АД
 Годишен доклад към 31 декември 2009 г.

Инфор.с-ми,софтуери интернет	6	1
Разходи ЦД , КФН и БАУД	8	9
Реклама	6	6
Разходи за инвестиционни услуги	23	-
Наем на офис	6	5
Комисионни продажба дялове	1	3
Разходи за одиторски услуги и други	3	7
Общо	55	31

Разходи за амортизации на ДМА и НМА

	2009 г. (хил.лв)	2008 г. (хил.лв)
Разходи за амортизации	5	3
Общо	5	3

Разходи за възнаграждения и социално осигуряване в хил. лв

	2009 г. (хил.лв)	2008 г. (хил.лв)
Разходи за възнаграждения	70	65
Трудови договори	48	33
Граждански договори	7	7
Членове на НС	6	6
Членове на УС	9	9
Разходи за осигурителни вноски за сметка на работодателя	10	9
Общо	80	74

УД "ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" АД
 Годишен доклад към 31 декември 2009 г.

Дълготрайни материални активи. Нематериални активи

	Компютърно оборудване (хил. лв.)	Софтуер (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Отчетна стойност			
Салдо към 01.01.2008 г.	4	-	4
Придобити	1	7	8
Отписани	-	-	-
Салдо към 01.01.2009 г.	5	7	12
Придобити	3	-	3
Отписани	-	-	-
Салдо към 31.12.2009 г.	8	7	15
Амортизация			
Салдо към 01.01.2008 г.	1	-	1
Начислена	1	2	3
Отписана	-	-	-
Салдо към 01.01.2009 г.	2	2	4
Начислена	3	2	5
Отписана	-	-	-
Салдо към 31.12.2009 г.	5	4	9
Балансова стойност			
Салдо към 31.12.2009 г.	3	5	8
Салдо към 31.12.2008 г.	3	3	6

Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2009 г. (хил. лв)	31.12.2008 г. (хил. лв)
Разплащателна сметка	2	17
Краткосрочни депозити	197	152
Общо	199	169

Вземания

	31.12.2009 г. (хил. лв)	31.12.2008 г. (хил. лв)
От ДФ Инвест Актив и ДФ Инвест Класик	6	6
Общо	6	6

Задължения

	31.12.2009 г. (хил. лв)	31.12.2008 г. (хил. лв)
Към одитор	1	-
Към персонала – провизии за неизползван отпуск	2	-
Общо	3	-

УД "ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" АД
Годишен доклад към 31 декември 2009 г.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към датата на изготвяне на този доклад дружеството се представлява от Цанко Илиев Коловски.

Ръководството на УД Инвест фонд мениджмънт АД декларира, че след датата на изготвяне на Годишния финансов отчет не са настъпили важни и/или значителни за дейността събития на Управляващото дружество, некоригиращи събития, неоповестяването, на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовия отчет.

Съставител:

Василка Веселинова,
Гл.счетоводител

Изпълнителен директор:

Цанко Коловски

Дата:

26.03.2010г.